

Свердловская  
область



Сысертский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**Сысертский городской  
округ**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

## Нисковских Дмитрий Андреевич

Глава Сысертского городского округа



адрес: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35  
телефон: (343) 227-07-67 (доб. 102)  
электронная почта: adm\_sgo@mail.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

**Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе**

 [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru)

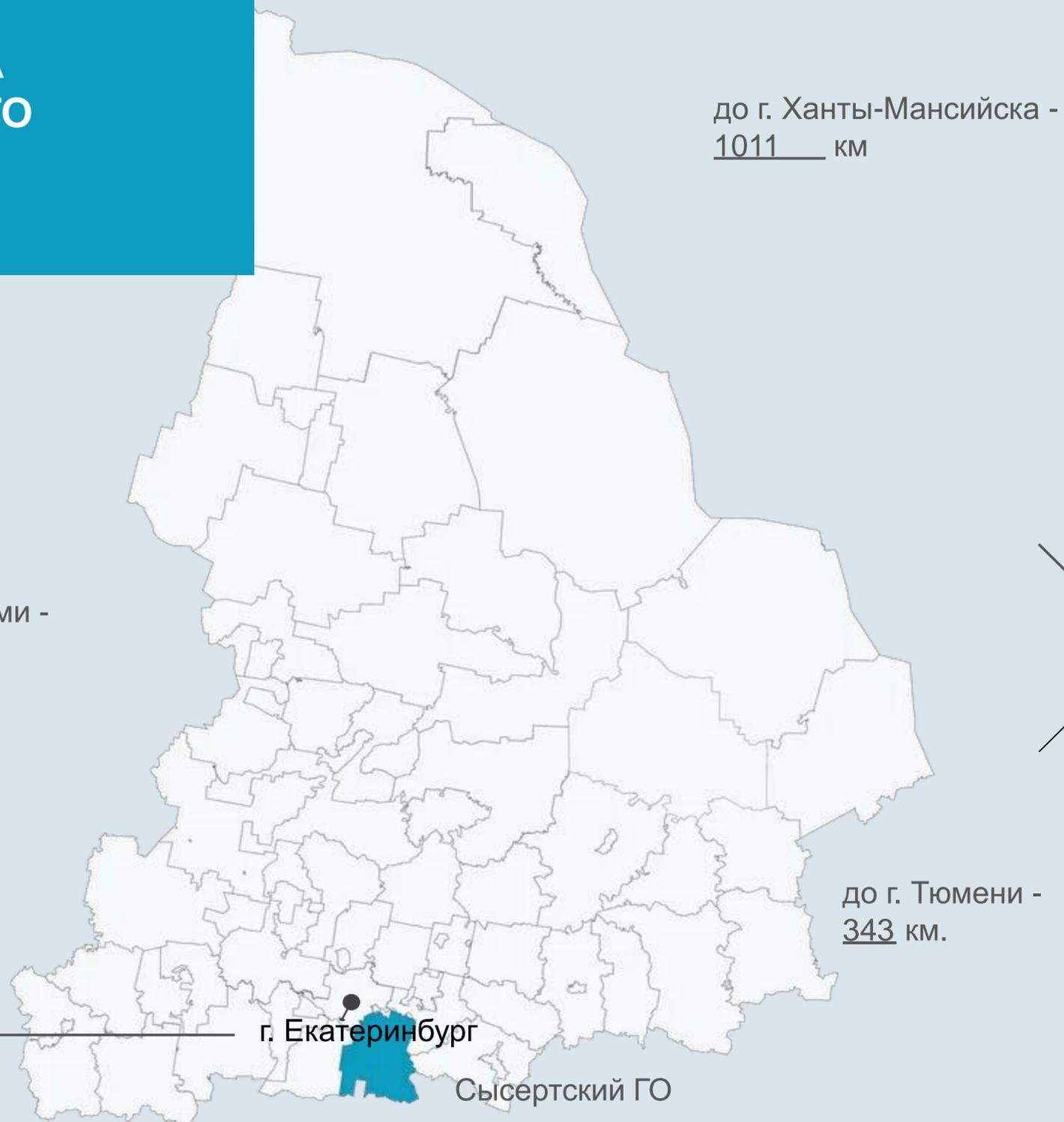
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
45 км.

до г. Перми -  
406 км.

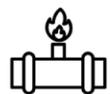
до г. Челябинска - 166 км.



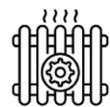
Федеральные и  
региональные дороги:

- Федеральная дорога 65К-2501000  
(М-5 «Подъезд к Екатеринбургу»)
- Региональная дорога 65К-2501000  
(г. Арамиль - д. Андреевка)
- Региональная дорога 65К-2502000  
г. Арамиль - д. Большое Седелниково
- Региональная дорога 65К-2503000  
г. Арамиль - п. Большой Исток
- Региональная дорога 65К-2504000  
(г. Арамиль – с. Фомино)
- Региональная дорога 65К-2505000  
(г. Арамиль - ст. Арамиль )
- Региональная дорога 65К-2506000  
(г. Сысерть - г. Полевской)
- Региональная дорога 65К-2507000  
(г. Сысерть - д. Часовая)
- Региональная дорога 65К-2508000  
(г. Сысерть - п. Каменка )
- Региональная дорога 65К-2509000  
(г. Сысерть - п. Верхняя Сысерть -  
охотхозяйство)
- Региональная дорога 65К-2510000  
(д. Большое Седелниково - ст. Седелниково)
- Региональная дорога 65К-2511000  
(д. Ольховка - п. Двуреченск)
- Региональная дорога 65К-2512000  
(с. Абрамово - с. Аверино - с. Щелкун)
- Региональная дорога 65К-2513000  
(с. Кадниково - с. Черданцево)
- Региональная дорога 65К-2514000  
(с. Никольское - с. Новоипатово)

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. МУП ЖКХ «Южное»

Адрес: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Строителей, д. 2

Телефон: 8 (34374) 6-94-44

Электронная почта: [ofis-y@yandex.ru](mailto:ofis-y@yandex.ru)

Контактное лицо: Директор: Капустин Николай Александрович



## 2. МУП ЖКХ «Сысертское»

Адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48

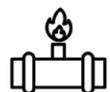
Телефон: 8 (34374) 65357

Электронная почта: [adm@gkhsysert.ru](mailto:adm@gkhsysert.ru)

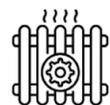
Контактное лицо: Директор Зырянов Александр Михайлович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 3. МУП ЖКХ «Двуреченск»

Адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, д. 2, п. 16

Телефон: 8-900-21-26-325 Аварийно-диспетчерская служба

Электронная почта: [mup-jkh53@mail.ru](mailto:mup-jkh53@mail.ru)

Контактное лицо: Директор - Бороздина Светлана Владимировна



## 4. УМП ЖКХ П.БОБРОВСКИЙ

Адрес: Россия, Свердловская обл, р-н. Сысертский, п. Бобровский, ул. Демина, д. 37

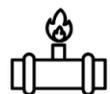
Телефон: +7 922 186-38-77

Электронная почта: [gkh\\_bobrovka@mail.ru](mailto:gkh_bobrovka@mail.ru)

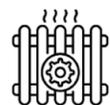
Контактное лицо: Чобанян Левон Рафикович (Исполняющий Обязанности Директора)



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 5. ОАО «МРСК Урала» - Центральные электрические сети Сысерть

Адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева, 53

Телефон: +7 (34374) 6-81-86, +7 (34374) 6-80-92, 8 (800) 200-12-20

Электронная почта: -

Контактное лицо: Руководитель - Прутьян Ольга Вячеславна



## 6. КЭС г. Сысерть

Адрес: Россия, Свердловская обл, г. Сысерть, ул. Урицкого, 24.

Телефон: 8 (34374) 6-84-89

Электронная почта: E\_Basharina@gazeks.com

Контактное лицо: Башарина Елена Олеговна



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**24,51 тыс. человек**  
(в 2022 году)



Средняя заработная плата

**49 134,1 тыс. рублей**  
(в 2022 году)



Наименование местного центра занятости населения

адрес: 624022, Свердловская обл г. Сысерть  
ул. Орджоникидзе, 56  
телефон: 8(34374)7-38-62  
электронная почта: [sysert.cz@egov66.ru](mailto:sysert.cz@egov66.ru)

✉ [sysert.cz@egov66.ru](mailto:sysert.cz@egov66.ru)



## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Сысертский социально-экономический техникум «Родник» ([rodnikspo.org](http://rodnikspo.org))

Направление подготовки/профессия:

- 1 Информационные системы и программирование;
- 2 Оператор информационных систем и ресурсов;
- 3 Мастер сельскохозяйственного производства;
- 4 Повар, кондитер

- Адаптированные образовательные программы профессиональной подготовки для лиц с ОВЗ (Форма обучения очная на бюджетной основе)
- 1 Портной;
- 2 Рабочий зелёного хозяйства;
- 3 Повар

**420 студентов (в 2022 году)**



Получение в аренду земельного участка на торгах



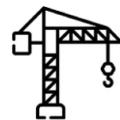
Получение в аренду земельного участка без торгов



Выдача градостроительного плана земельного участка



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения



Выдача разрешения на строительство



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.12.2023 № 3937-ПА «О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»



## Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина». Государственный проект, направленный на развитие региона путем привлечения прямых отечественных и иностранных инвестиций в приоритетные отрасли экономики, импорто-замещающие и экспорто-ориентированные производства.



Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2020- 2022 год (млн. руб.))

Наименование

АО Племенной птицеводческий завод  
«Свердловский»

Разведение сельскохозяйственной птицы;  
2020 - 555,5;  
2021 - 651,3;  
2022 - 818,8



АО «Уральский приборостроительный завод»

1. Разработка, производство, испытание и ремонт изделий авиационной техники, в том числе изделий авиационной техники двойного назначения;  
2. Разработка, производство, ремонт медицинского оборудования;  
2020 - 18 538,64;  
2021 - 4 146,67;  
2022 - 3 009,79



АО «Уралгидромаш»

Ремонт машин и оборудования;  
2020 – 1152;  
2021 – 2080;  
2022 - 1553



ООО «Бородулинское»

Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;  
2020 - 186,375;  
2021 - 157,073;  
2022 - 216,32



Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2020-2022 год (млн. рублей))

ООО «Атомстройкомплекс Цемент»

Обрабатывающие производства;  
2020 - 15,1;  
2021 - 1 234;  
2022 - 1 691



АО «Б-ИСТОКСКОЕ РТПС»

Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств,  
мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования;  
2020 - 122,9;  
2021 - 117,5;  
2022 - 211,3



ООО «Ключевская обогатительная фабрика»

Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах  
2020- 267 743;  
2021 - 320 022;  
2022 - 344 768



ООО «Фарфор Сысерти»

Производство изделий народных художественных промыслов;  
2020 - 17,31;  
2021 - 24,69;  
2022 - 35,87



ООО «Известь Сысерти»

Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести;  
2020 - 604,31;  
2021- 635,88;  
2022 - 705,11



ООО «Кольцовский комбикормовый завод»

Производство готовых кормов для животных, содержащихся  
на фермах;  
2020- 322,369;  
2021 - 273,355;  
2022 - 218,345



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Строительство Складского комплекса по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково	инициатор проекта: <b>ООО «Промспецстрой»</b> период реализации проекта: <b>2018-2023</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>800,00</b>
Инвестиции в основной капитал	инициатор проекта: <b>АО «Б-Истокское РТПС»</b> период реализации проекта: <b>2021-2023</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>34,5</b>
Линейка аппаратов ИВЛ, объединенных унифицированной компонентной базой, программными обеспечением и двумя унифицированными на всю линейку аппаратов экспертными опциями	инициатор проекта: <b>АО «Уральский приборостроительный завод»</b> период реализации проекта: <b>2021-2027</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>903,8</b>
Строительство складов для сырья	инициатор проекта: <b>ООО «Кольцовский комбикормовый завод»</b> период реализации проекта: <b>2018-2024</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>115,00</b>
Техническое перевооружение систем теплоснабжения и газоснабжения с установкой модульных котельных и воздухонагревателей в АО «УГМ»	инициатор проекта: <b>АО «Уралгидромаш»</b> период реализации проекта: <b>2022-2023</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>38,1</b>
Модернизация молочно-товарной фермы на 800 голов	инициатор проекта: <b>ООО «Бородулинское»</b> период реализации проекта: <b>2022-2024</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>300,00</b>

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование инвестиционного проекта

## Описание инвестиционного проекта

Создание инновационного распределительного центра ООО «СИМА-ЛЕНД»

инициатор проекта: **ООО «СИМА-ИНВЕСТ»**  
период реализации проекта: **2023-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **10800,00**

Приобретение основных средств

инициатор проекта: **АО «Щелкунское»**  
период реализации проекта: **2022-2023**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **20,00**



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
 телефон: (343) 312-00-31,  
 e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



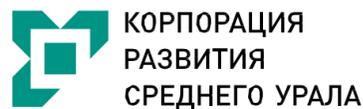
АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
 телефон: (343) 311-52-80,  
 e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
 телефон: (343) 288-77-85,  
 e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
 телефон: (343) 385-95-58,  
 e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
 телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
 e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
 телефон: (343) 243-55-83,  
 e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:25:1405002:621
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской район, село Кашино, ул. Горная земельный участок № 16
Площадь, кв.м	71000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	-
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:25:2702001:553
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, в 640 м по направлению на запад от ООО «ЛМЗ - Сысерть»
Площадь, кв.м	65000
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленная
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

### Земельный участок №3

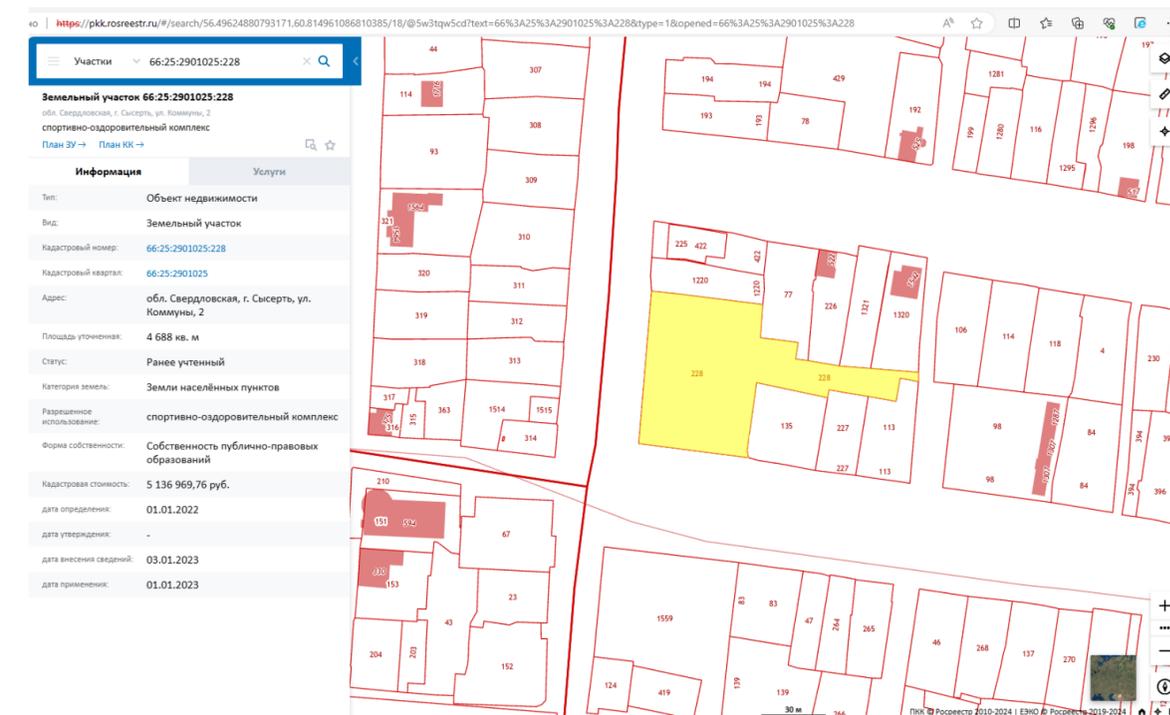
Кадастровый номер	66:25:3401014:63
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, д. 2А.
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	мини-гидроэлектростанции
Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

## Земельный участок №4

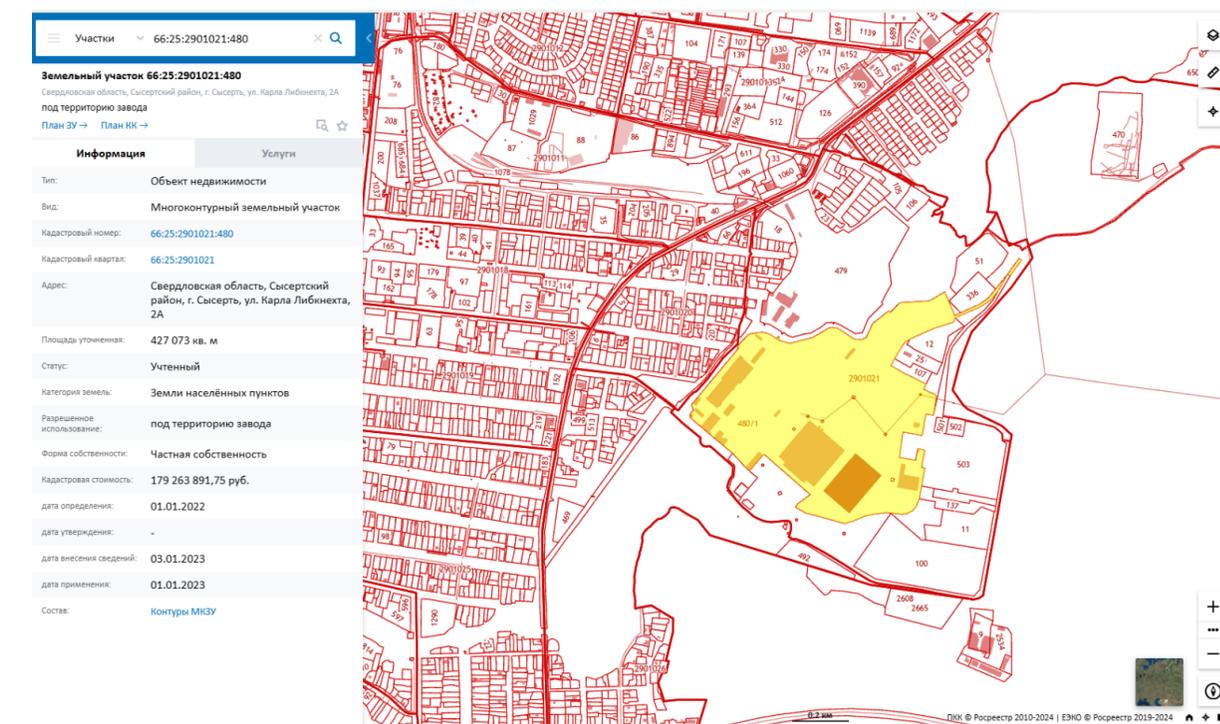
Кадастровый номер	66:25:2901025:228
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Коммуны, дом 2
Площадь, кв.м	5000
Категория земель	Для размещения объектов физической культуры и спорта
Вид разрешенного использования	земли населенных пунктов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №5

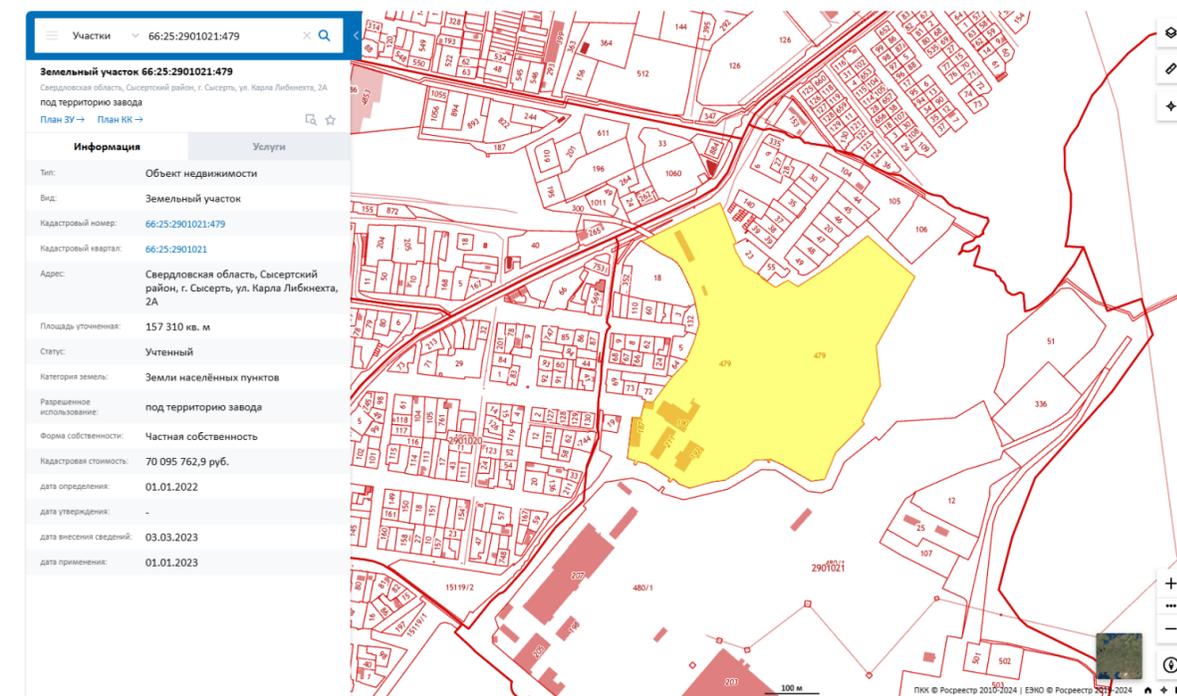
Кадастровый номер	66:25:2901021:480
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 2А
Площадь, кв.м	427000
Категория земель	промышленная
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «УралГидроМаш», Хрусталеv Денис Андреевич +7 (343) 312-74-10



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №6

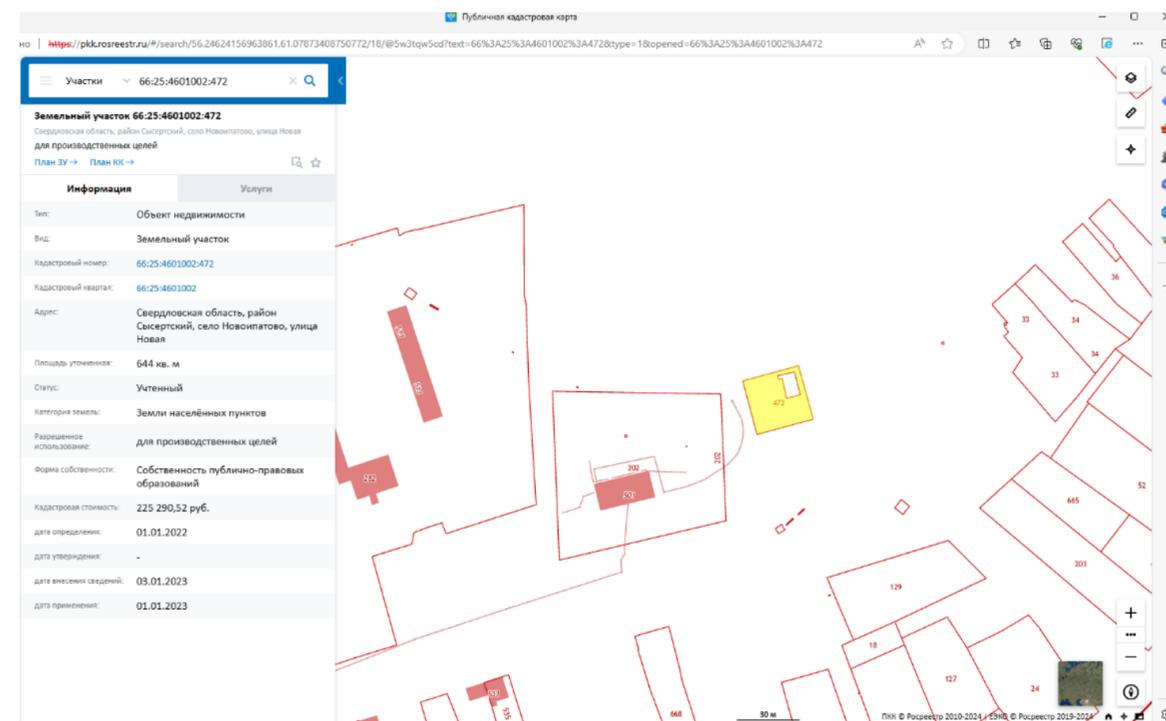
Кадастровый номер	66:25:2901021:479
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 2А
Площадь, кв.м	157300
Категория земель	промышленная
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «УралГидроМаш», Хрусталеv Денис Андреевич +7 (343) 312-74-10



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

## Земельный участок №7

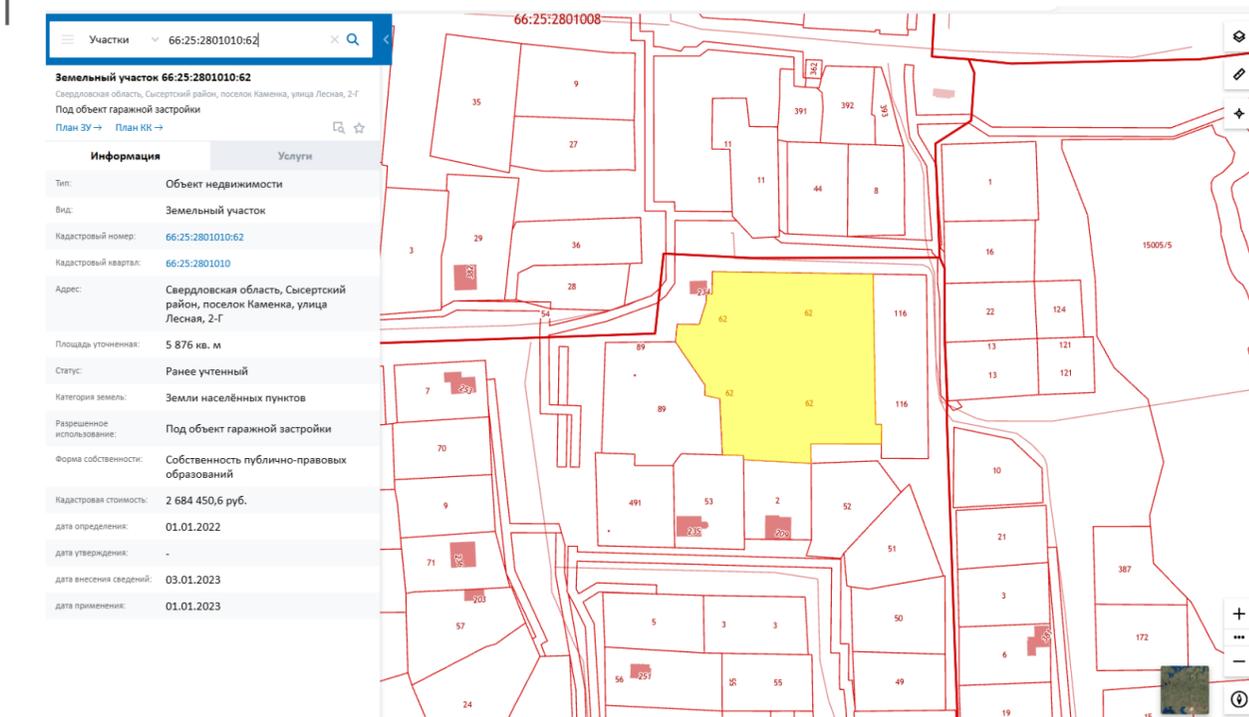
Кадастровый номер	66:25:4601002:472
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово, улица Новая
Площадь, кв.м	600
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленная
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#) Свердловской области

## Земельный участок №8

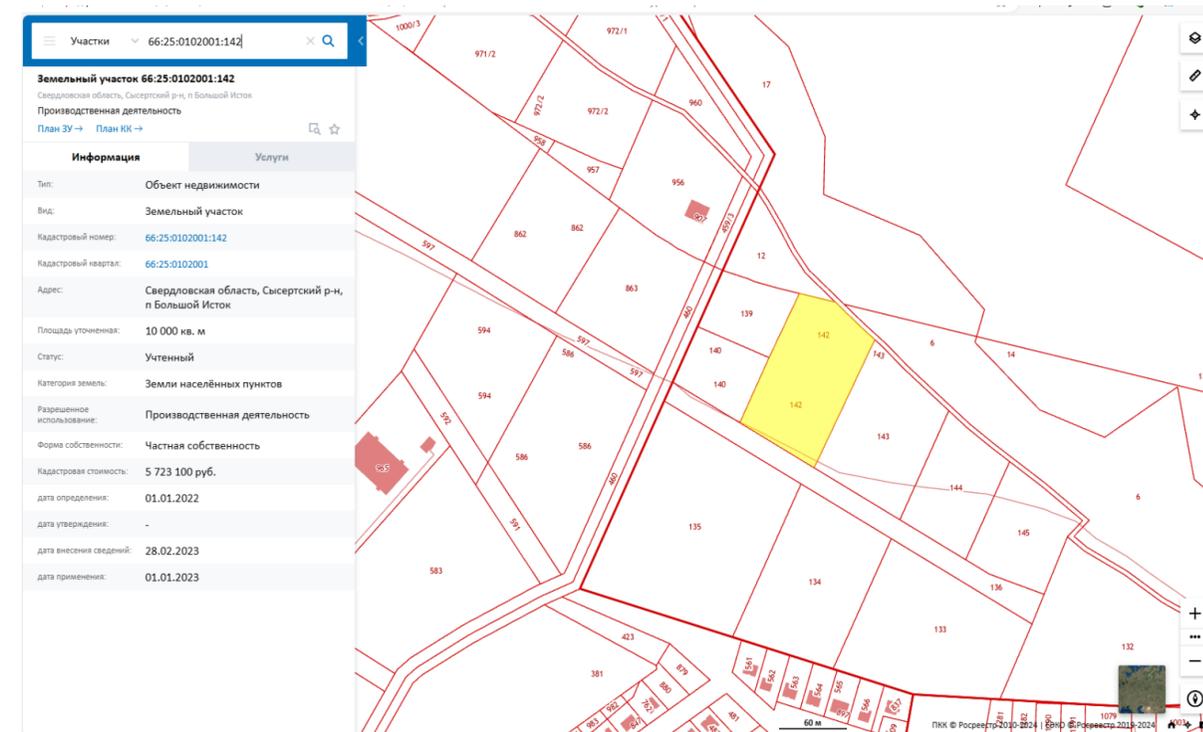
Кадастровый номер	66:25:2801010:62
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г
Площадь, кв.м	6000
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект гаражной застройки
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №9

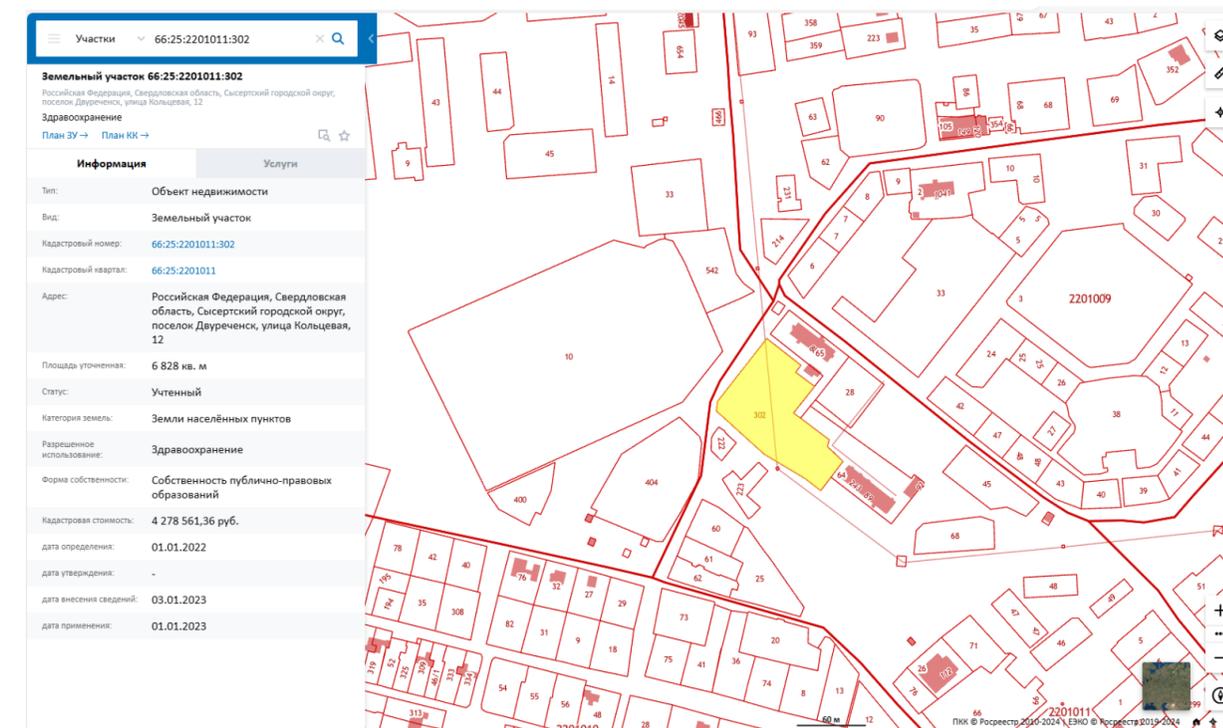
Кадастровый номер	66:25:0102001:142
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток
Площадь, кв.м	10000
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

## Земельный участок №10

Кадастровый номер	66:25:2201011:302
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск, улица Кольцевая, дом 12
Площадь, кв.м	7000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Здравоохранение
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №11

Кадастровый номер	66:25:0201019:42
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	35500
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)

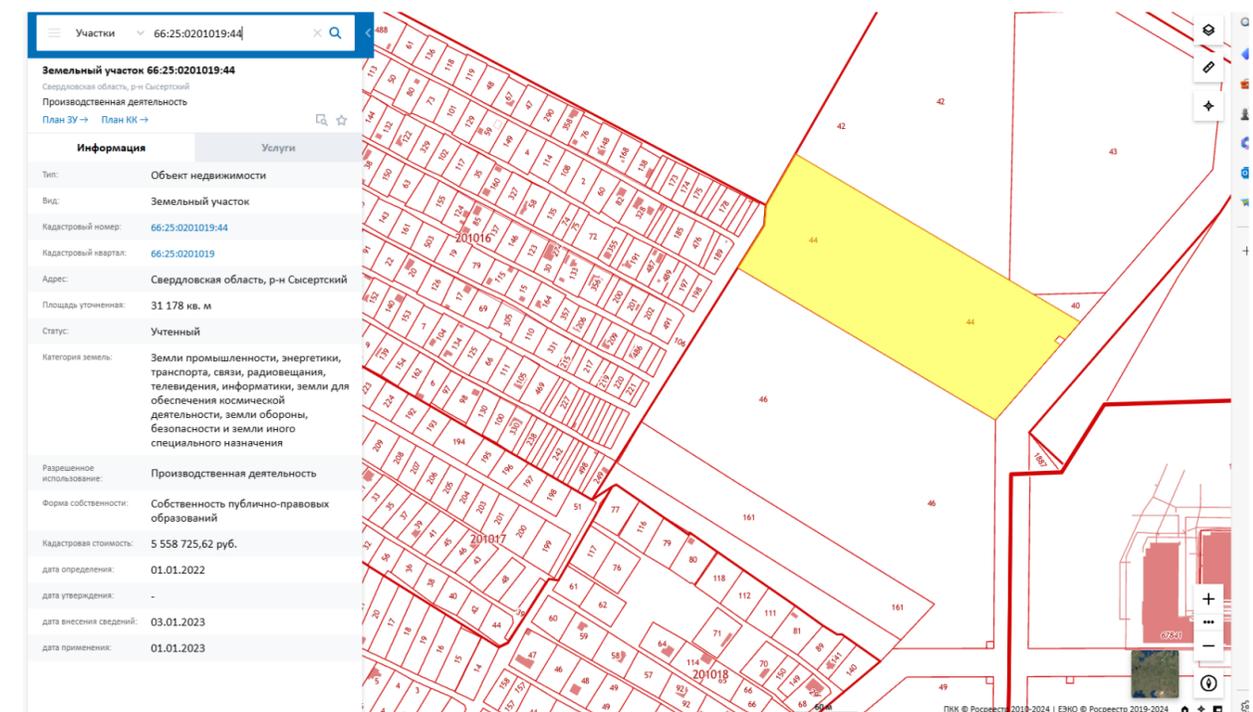


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №12

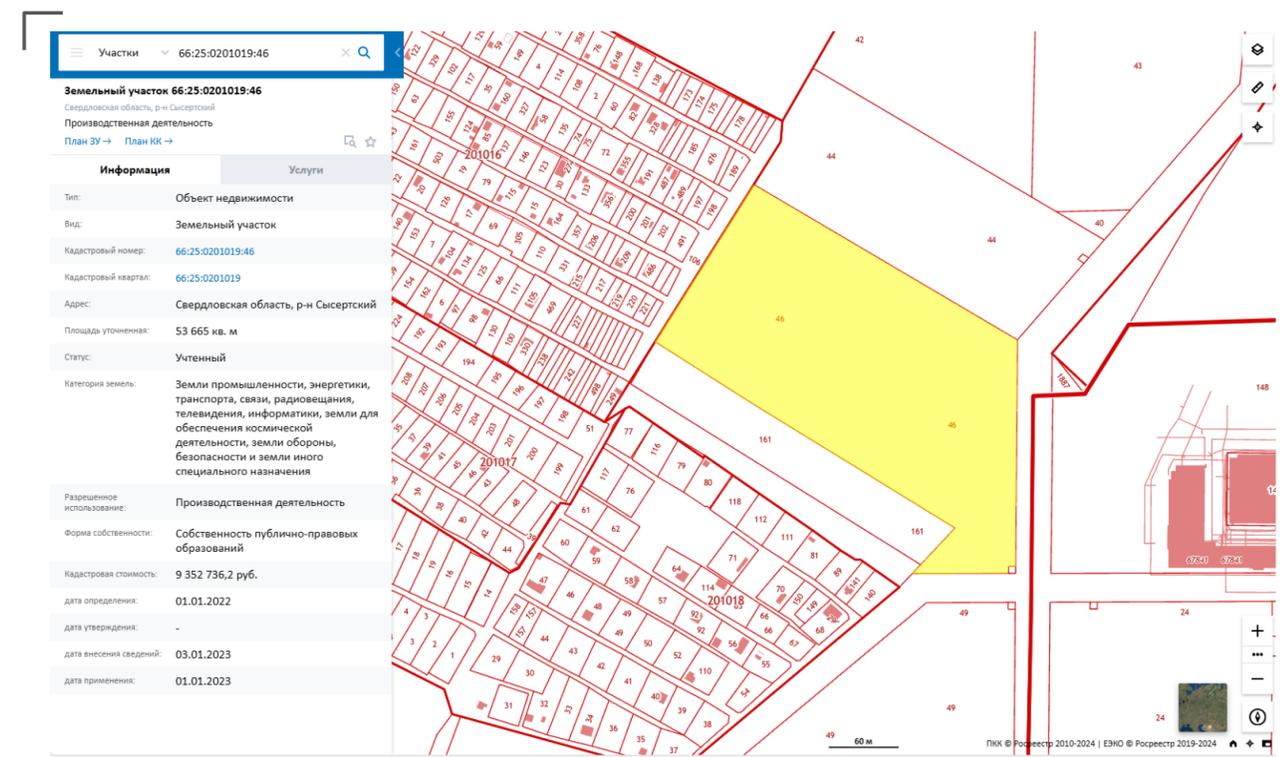
Кадастровый номер	66:25:0201019:44
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	31200
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №13

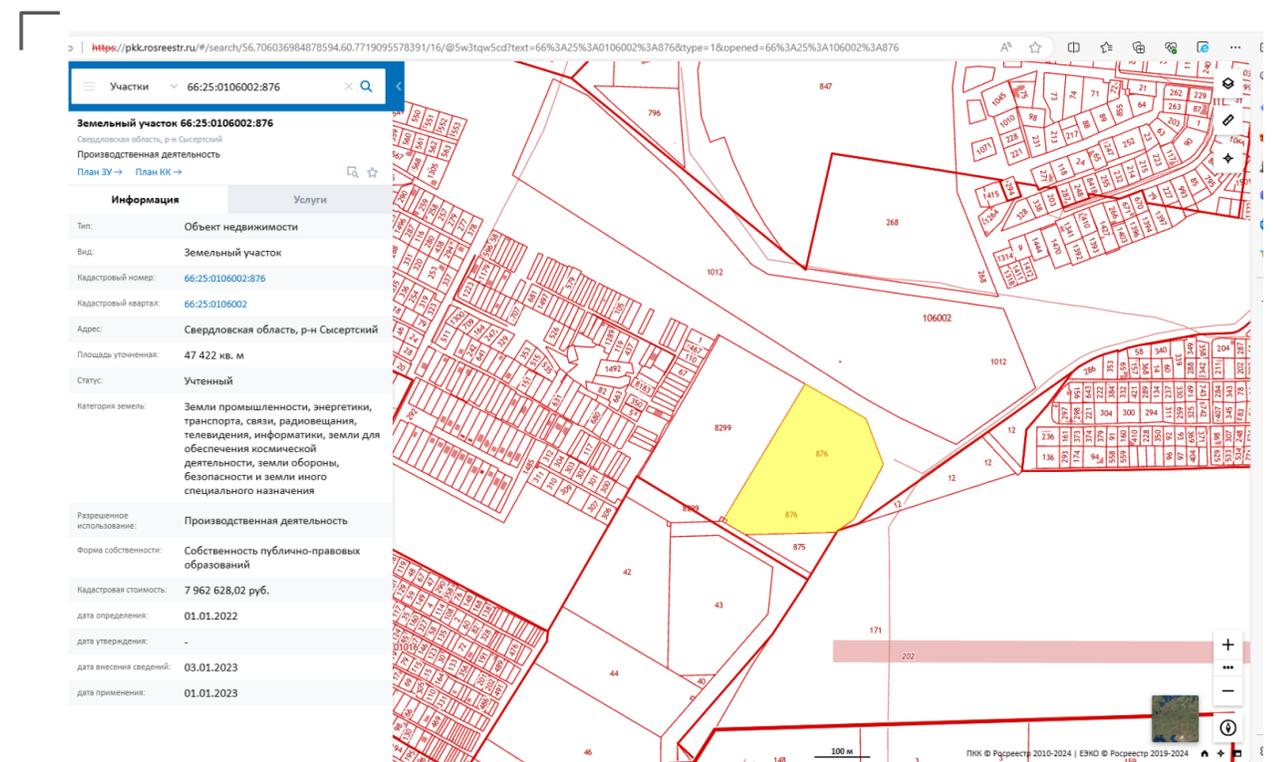
Кадастровый номер	66:25:0201019:46
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	53700
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

## Земельный участок №14

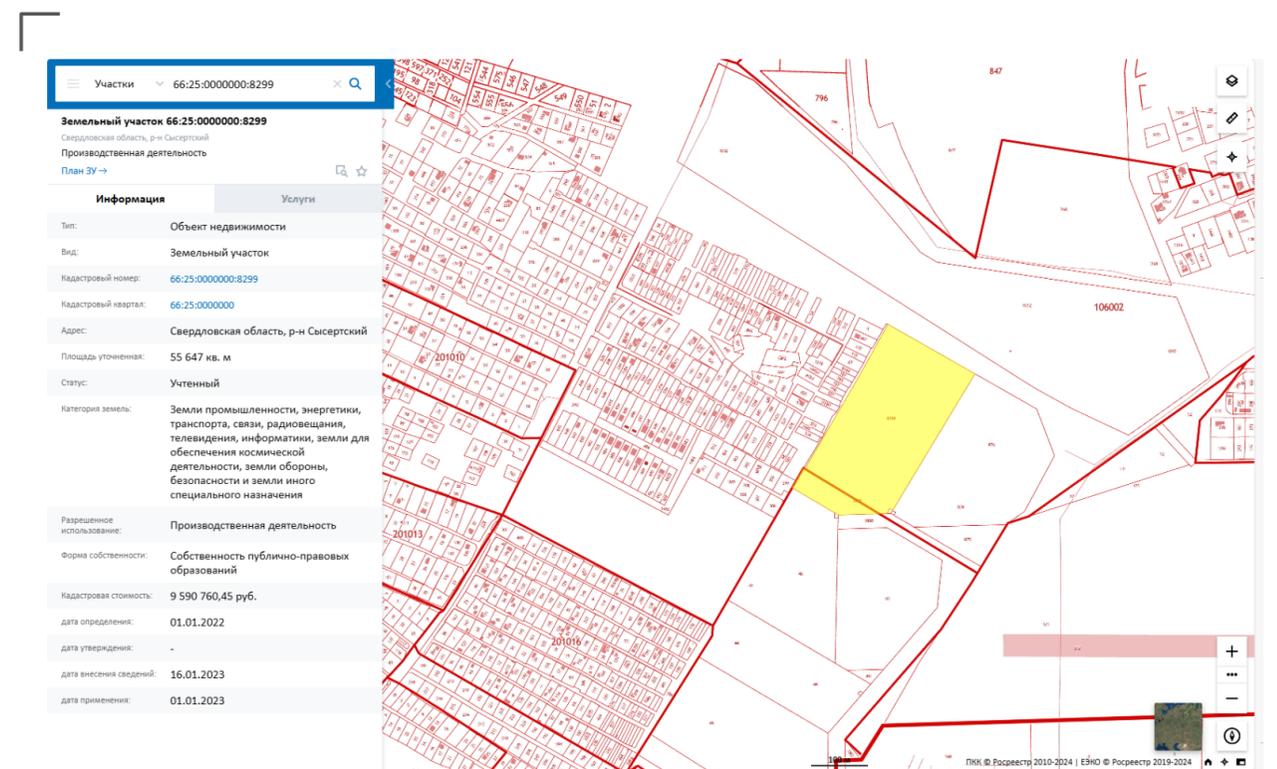
Кадастровый номер	66:25:0106002:876
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	47400
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №15

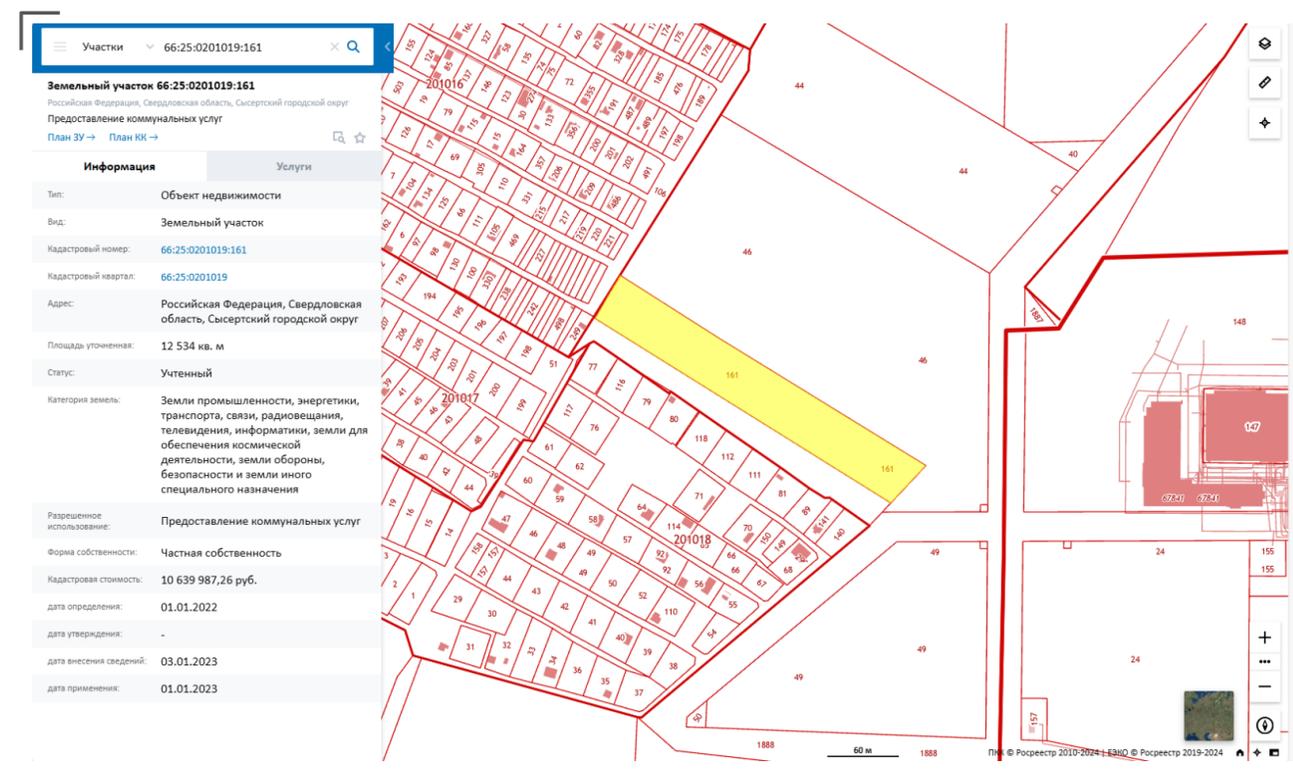
Кадастровый номер	66:25:0000000:8299
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	55600
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

## Земельный участок №16

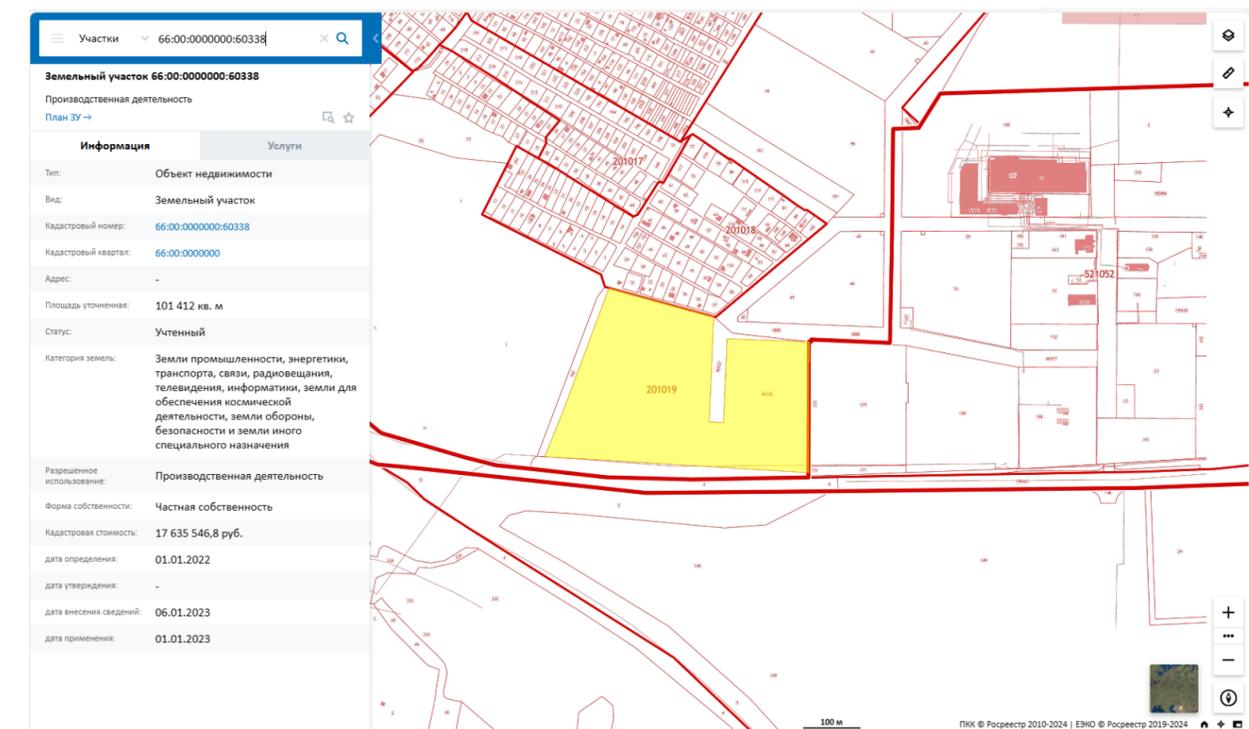
Кадастровый номер	66:25:0201019:161
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	12500
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №17

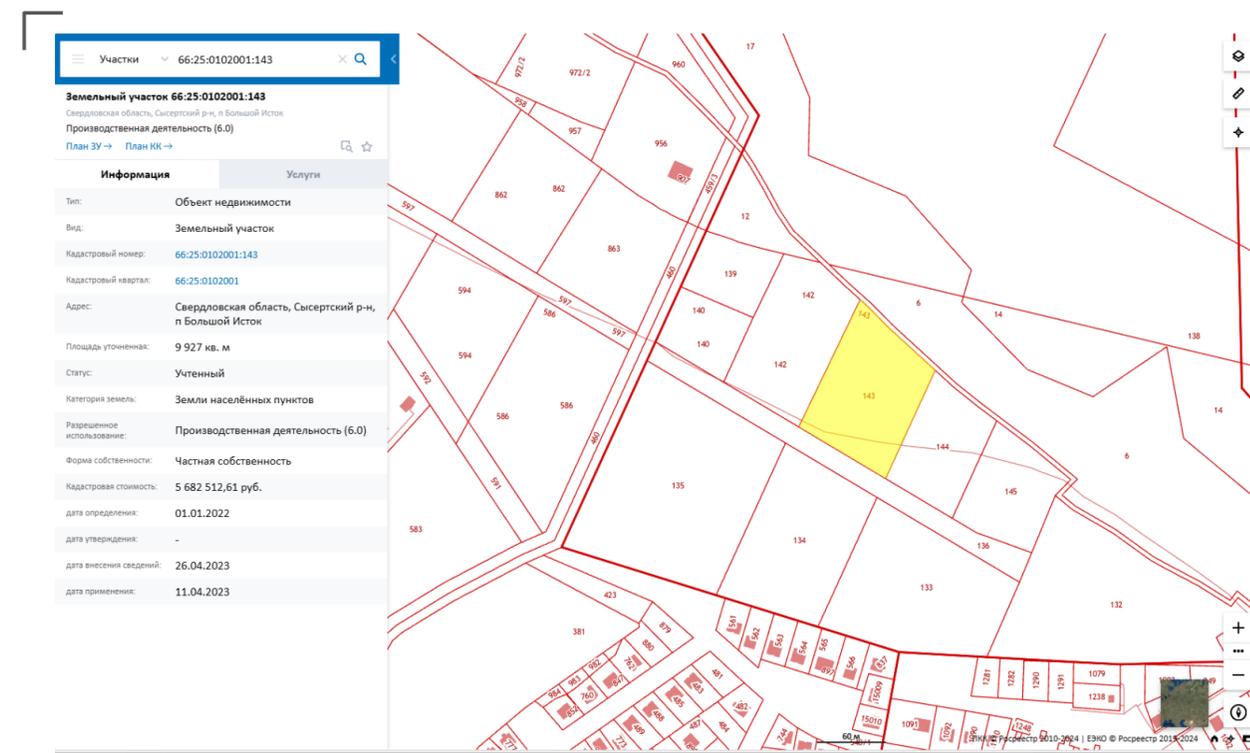
Кадастровый номер	66:00:0000000:60338
Адрес земельного участка	В границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	101400
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 300 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

## Земельный участок №18

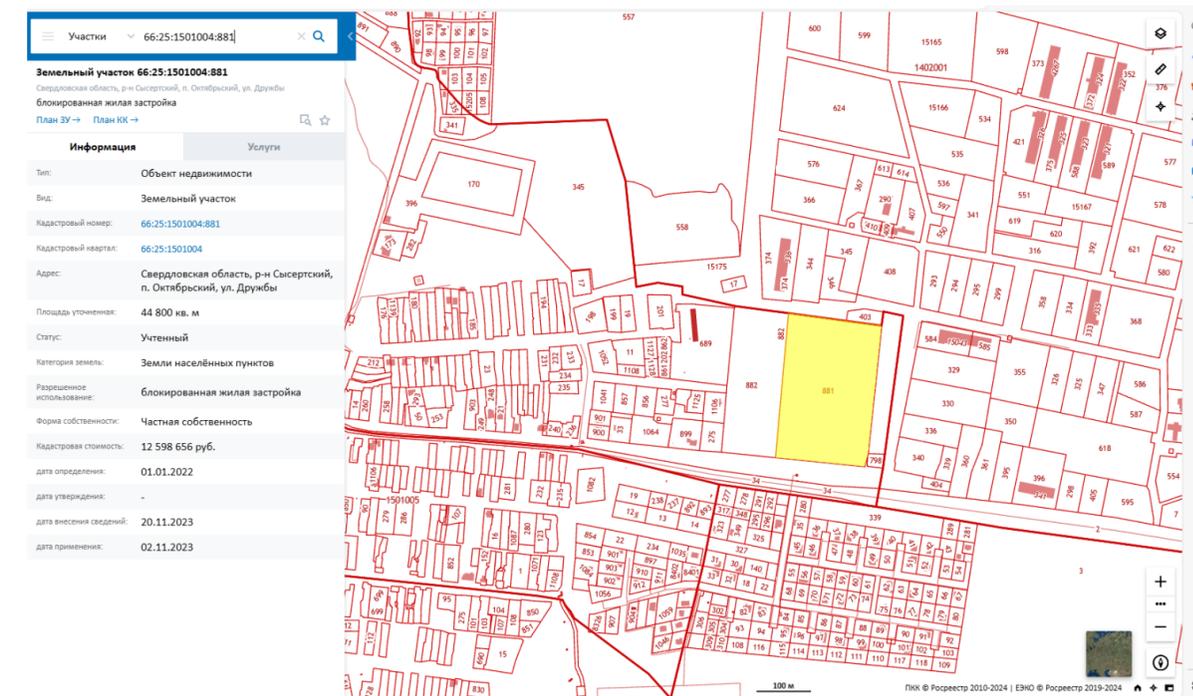
Кадастровый номер	66:25:0102001:143
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток
Площадь, кв.м	9900
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского городского округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

## Земельный участок №19

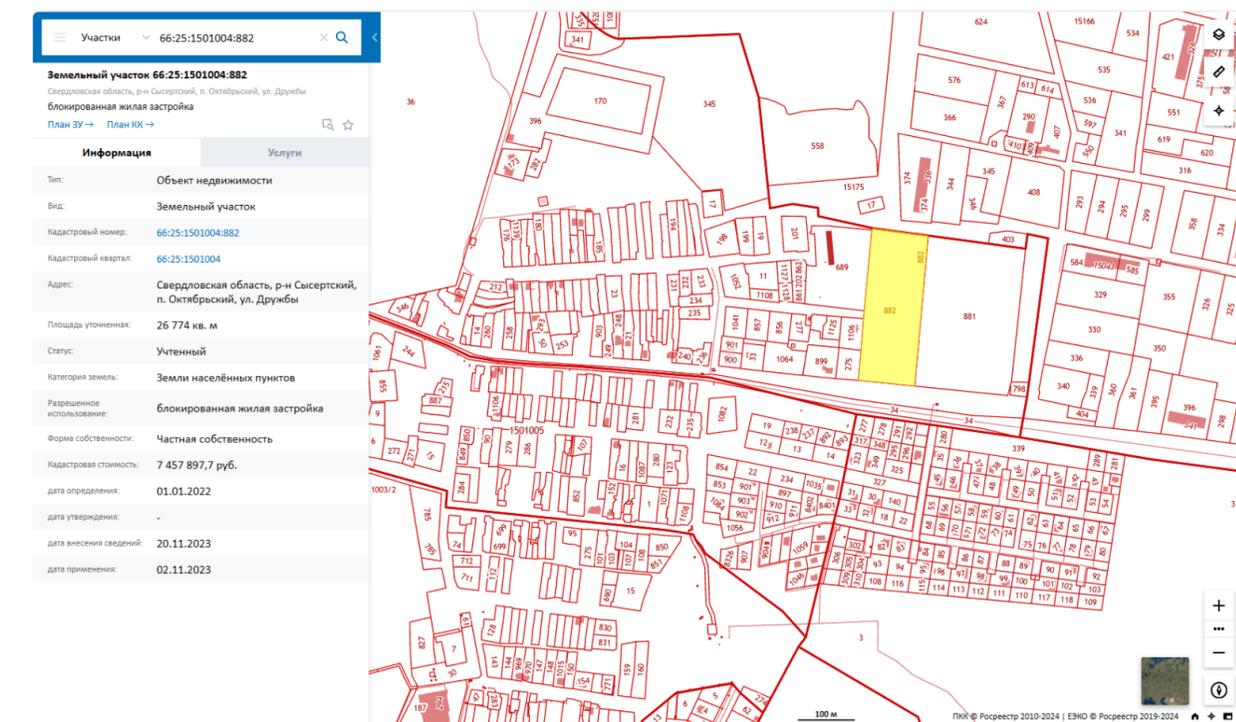
Кадастровый номер	66:25:1501004:881
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток
Площадь, кв.м	44800
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	-



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №20

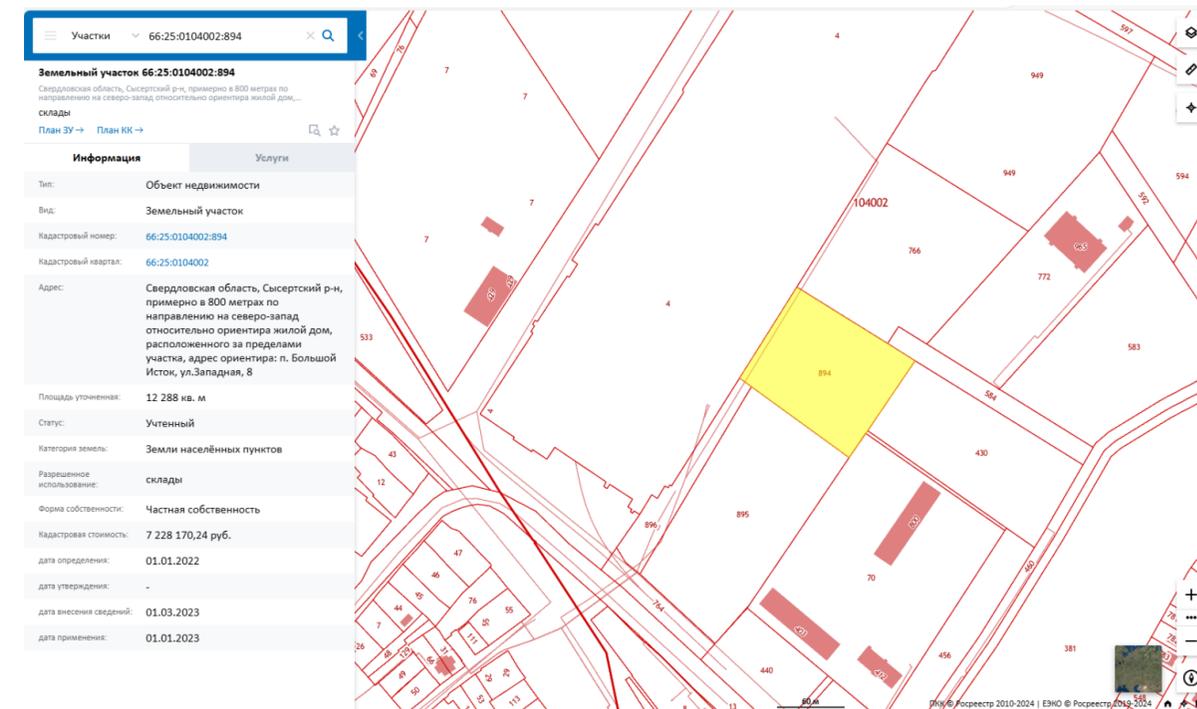
Кадастровый номер	66:25:1501004:882
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, ул. Дружбы
Площадь, кв.м	27000
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	-



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №21

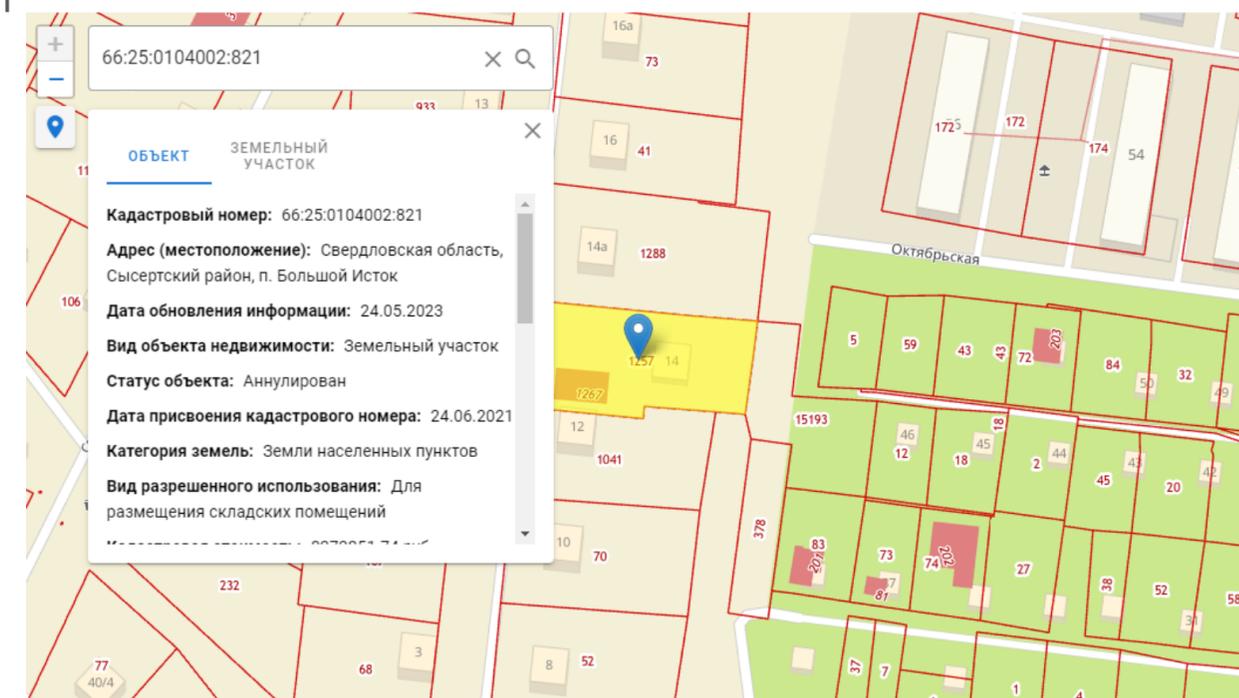
Кадастровый номер	66:25:0104002:894
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский р-н, примерно в 800 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: п. Большой Исток, ул. Западная, 8
Площадь, кв.м	12300
Категория земель	административно-торговая
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	-



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Земельный участок №22

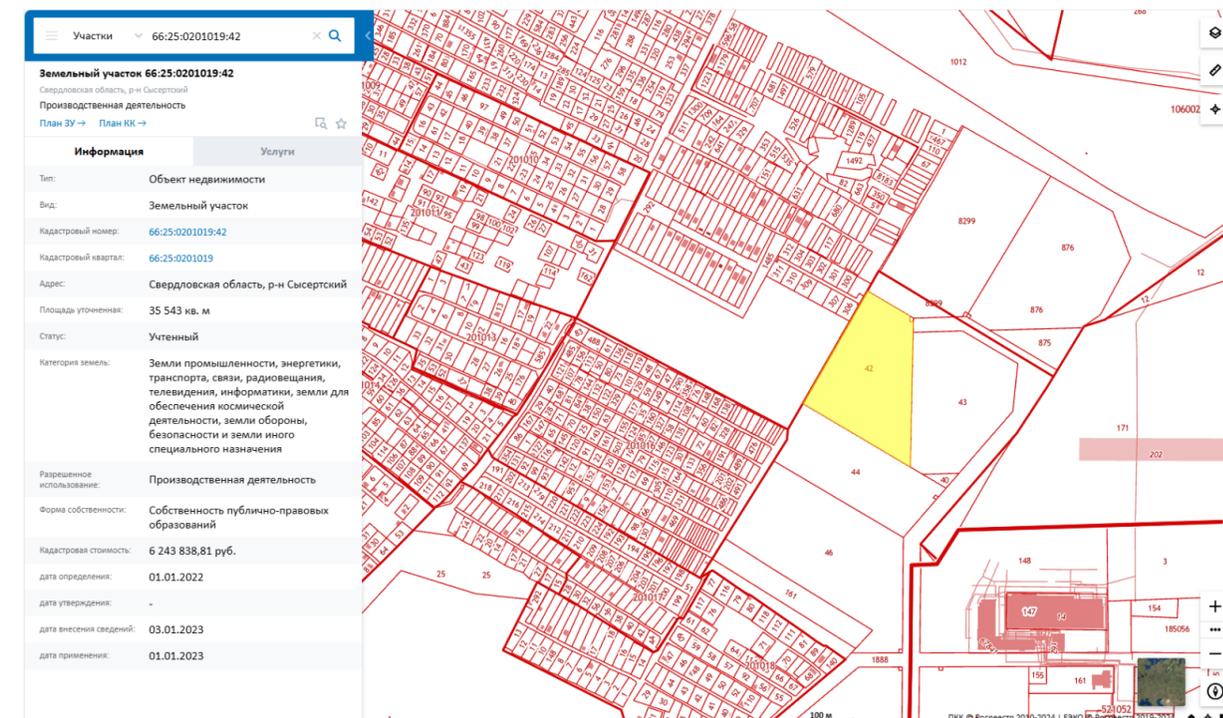
Кадастровый номер	66:25:0104002:821
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский р-н, поселок Большой Исток
Площадь, кв.м	14000
Категория земель	административно-торговая
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	-



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Инвестиционная площадка №1

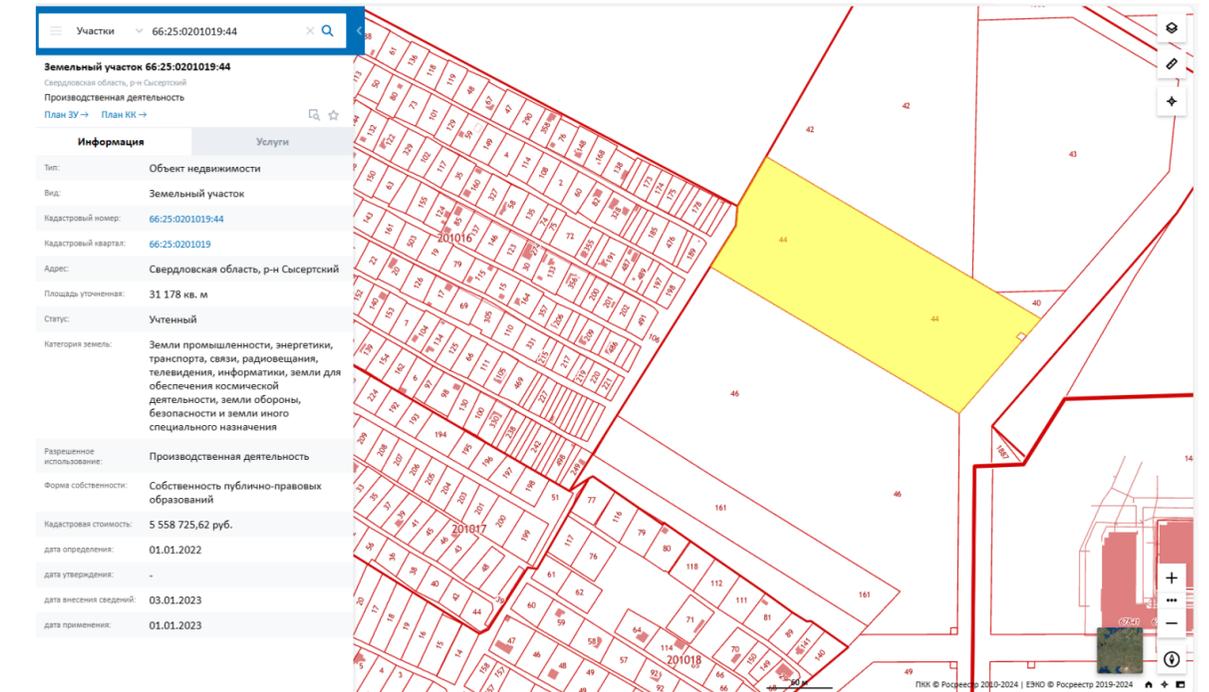
Наименование площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ, и «город Екатеринбург» Свердловской области (в границах муниципального образования «Сысертский городской округ») Кадастровый номер - 66:25:0201019:42
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	35543,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», Антипов Андрей Иванович - генеральный директор +7 (343) 243-55-83 (доб. 101) welcome@titanium-valley.com



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Инвестиционная площадка №2

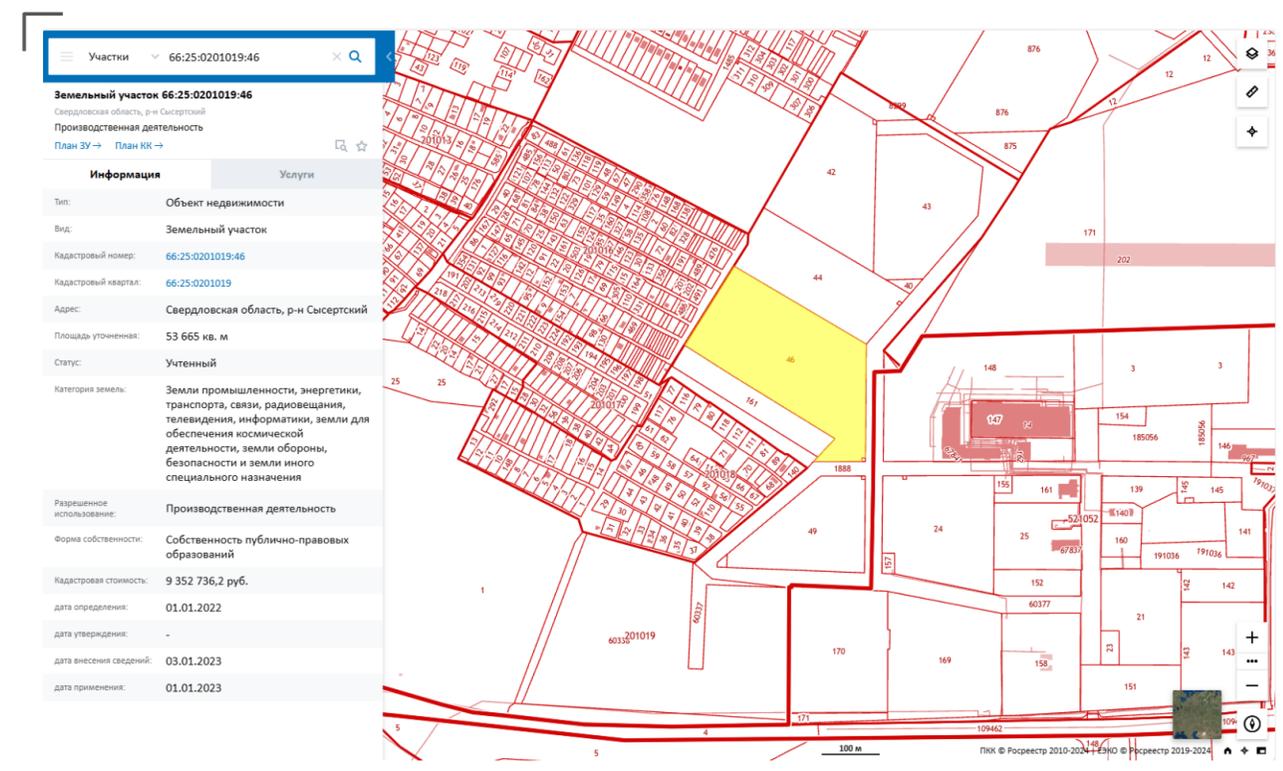
Наименование площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ, и «город Екатеринбург» Свердловской области (в границах муниципального образования «Сысертский городской округ») Кадастровый номер - 66:25:0201019:44
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	31178,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», Антипов Андрей Иванович - генеральный директор +7 (343) 243-55-83 (доб. 101) welcome@titanium-valley.com



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Инвестиционная площадка №3

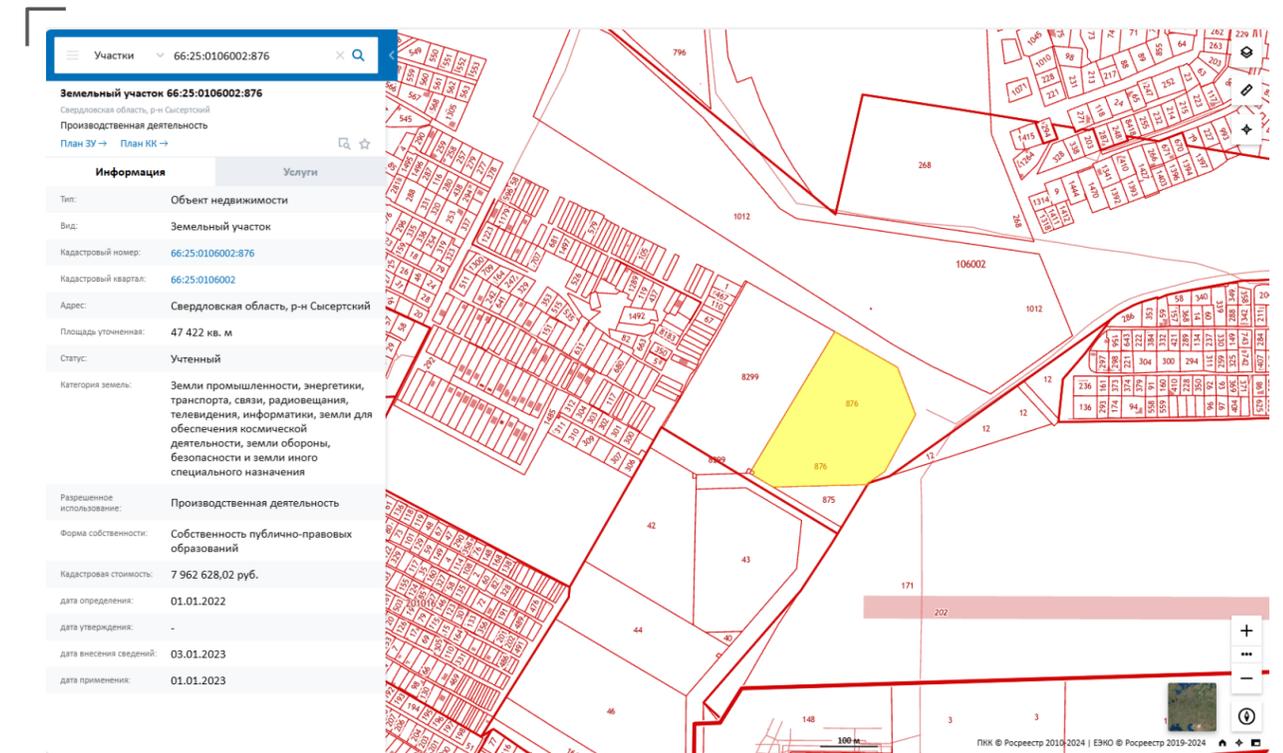
Наименование площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ, и «город Екатеринбург» Свердловской области (в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»). Кадастровый номер - 66:25:0201019:46
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	53665,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», Антипов Андрей Иванович - генеральный директор +7 (343) 243-55-83 (доб. 101) welcome@titanium-valley.com



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Инвестиционная площадка №4

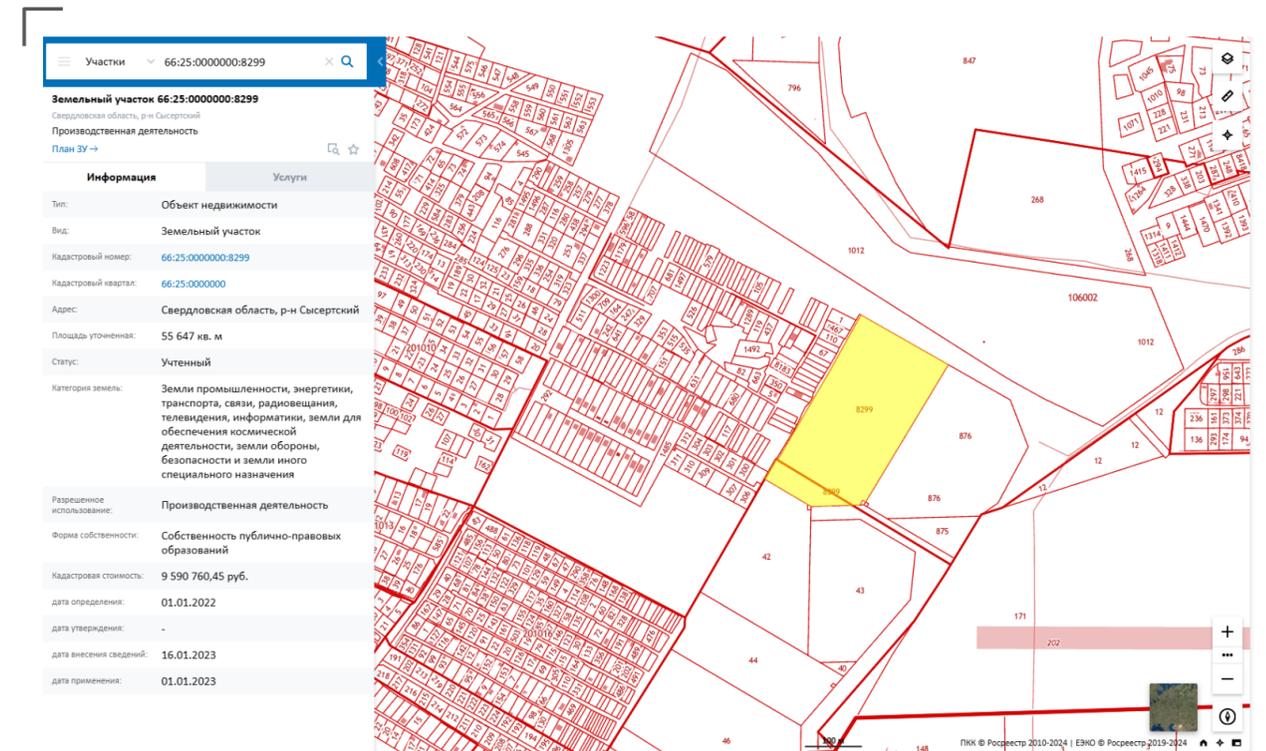
Наименование площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ, и «город Екатеринбург» Свердловской области (в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»). Кадастровый номер - 66:25:0106002:876
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	47422,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», Антипов Андрей Иванович - генеральный директор +7 (343) 243-55-83 (доб. 101) welcome@titanium-valley.com



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

## Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа, созданная на территориях муниципальных образований Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ, и «город Екатеринбург» Свердловской области (в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»). Кадастровый номер - 66:25:0000000:8299
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	55647,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», Антипов Андрей Иванович - генеральный директор +7 (343) 243-55-83 (доб. 101) welcome@titanium-valley.com



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



Свердловская  
область



Сыертский  
городской округ

Инвестиционный профиль

# Сыертский городской округ

Фактический адрес Администрации Сыертского городского округа: Свердловская область,  
г. Сыертъ, ул. Ленина дом 35.  
Адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru)  
Многоканальный телефонный номер Администрации: 8 (343) 227-07-67